

# Ejby og omegns Forsamlingshus

## Generalforsamling d. 23.3.2022

## Referat

---

Kurt bød velkommen til de 15 fremmødte deltagere heraf var 11 stemmeberettigede.

### **Ad. 1. Valg af dirigent, stemmetællere og protokolfører**

Preben Andersen valgt til ordstyrer. Eva Karlsen blev valgt til protokolfører.

Desuden blev der valgt to stemmetællere.

Preben takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, men at der manglede to punkter på dagsordenen, i forhold til vedtægterne.

Det blev efterfølgende konstateret at de manglende punkter skyldes vedtægtsændringer på sidste generalforsamling i 2019.

### **Ad. 2. Formandens beretning v. Kurt Roos**

Sidste generalforsamling var, pga. nedlukninger som konsekvens af covid-19, i 2019.

Huset har været lukket i to omgange og kun ganske få arrangementer har kunnet gennemføres.

Men vi har været heldige og fået økonomisk kompensation.

Lukkeperioderne har givet mulighed for at gennemføre diverse vedligeholdelse og forbedringer af hus, inventar og omgivelser.

Der er bl.a. investeret i en ny kaffemaskine. Den lille sal "Kontoret" har fået den store tur - gulvet er blevet slebet og lakeret, der er blevet opsat lyd-dæmpende loft ligesom der også er blevet malet.

Gulvet i den store sal har også fået en omgang lak.

Trappegangen til det store loftrum har også fået en omgang maling og der er opsat nye lamper.

Udendørs har der også været gang i den. Der er blevet lagt fliser udenfor branddøren i salen. Fliser, grus og gravearbejde mm. er sponsoreret af Thomas Toft, Jesper Thygesen og Henrik Hansen. Thomas stod for forarbejdet og en gruppe "stærke" mænd lagde fliserne.

Svend Mathiesen lagde nye fliser på trappen.

Taget er blevet eftersat og den gamle taghætte som ikke længere er i brug blev fjernet og der blev lagt nye rygningsplader på. Dette blev udført af Per Henriksen, Torben Karlsen og Jørgen Karlsen.

Den lille beplantede trekant på parkeringspladsen er blevet fjernet.

Og så er et stort ønske blevet opfyldt – vi har fået opsat lysmaster på parkeringspladsen. Stor tak til Jørgen Karlsen for at skaffe masterne og opsætte dem med hjælp fra Torben Karlsen og øvrige fra bestyrelsen.

Kurt rettede undervejs en stor tak til de enkelte hjælpere for frivilligt arbejde og støtte og udført arbejde.

I øvrigt mindede Kurt om at vi jo også har fået ny bar samt opsat små hylder i skænkestuen. Udført af Eigil og Per.

Kurt sluttede beretningen med takke bestyrelsen for godt samarbejde i den forgangne tid ligesom han endnu engang takkede alle sponsorer.

Formandens beretning blev godkendt.

### **Ad 3. Regnskab v. Poul Rævdal.**

Poul gennemgik regnskaberne for 2020 og 2021. Medlemsantallet har været noget lavere end sædvanlig formegentlig pga. at der ikke har været delt "flyere" ud, da vi ikke har afholdt Generalforsamling pga. Covid-19. Omsætningen har været mindre da der har været færre udlejninger, også pga. covid-19. Der er brugt flere penge på vedligeholdelseskontoen idet der er lavet en del forbedringer og vedligeholdelse.

Der er indhentet kr. 25.000 i kompensation i forbindelse med covid-19. Udgiften til advokat i den forbindelse var kr. 17.000 – så der blev kr. 8.000 til os.

Samlet set var der underskud i 2020 på kr.40.000 og i 2021 et overskud på kr. 17.000.

Da Team Plus som ellers står for revisor gennemgang af vores regnskab, har meldt fra har Jette Østergård fra Poul's arbejde forestået gennemgangen denne gang.

Fra salen blev der henstillet til at bestyrelsen skal holde godt øje med de stigende el og gaspriser og om nødvendigt hæve lejeprisen.

Poul kunne fortælle at bestyrelsen allerede pr. 1.3.22 har hævet lejeprisen.

Poul gjorde desuden opmærksom på at modtagere af B-honorar – dvs. rengørings personalet – selv skal indberette til SKAT.

I år er der uddelt "flyere" og vi har allerede på nuværende tidspunkt 100 medlemmer.

Regnskabet blev hermed godkendt.

Efterfølgende fremlagde Poul til orientering et budget for 2022 hvor der er budgetteret med et overskud på ca. kr. 45.000.

### **Ad. 4 Indkomne forslag.**

Der var et forslag fra bestyrelsen til en vedtægtsændring for at give den rigtige sproglige forståelse.

Nuværende §9. Regnskabet revideres af ekstern revisor.

Ændres til §9. Regnskabet gennemgås af et eksternt regnskabskyndigt firma.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Ad. 5 Fastsættelse af kontingent.**

Det blev foreslået og enstemmigt vedtaget at Kontingent 2023 skal være uændret dvs. kr. 100.

**Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år.**

Eva og Poul er på valg – begge blev genvalgt.

**Ad 7. Valg af suppleant for 2 år.**

Jeanette Lichy stillede op og blev valgt.

**Ad. 8 Eventuelt.**

Der blev spurgt og der er muligt at indrette overnatning i huset. Fra bestyrelsen blev der svaret nej, idet der især er store krav fra brandmyndighederne.

I forlængelse af dette blev der spurgt om man i lejekontrakten kan skrive hvor man kan leje værelser i nærheden. En sådan oplysning kan hurtigt blive forældet

Der blev spurgt om man ville overveje at sætte forhøjninger på toiletterne eller eventuelt sætte håndtag op på væggene at der er noget at holde fast i hvis man har svært ved at komme op. Bestyrelsen noterede sig dette og kigger på det ved lejlighed.

Preben afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Dirigent

Dato



6/4-2022

Referent

Dato



D 4/4-2022